

Δήμος Φυλής
Τρίτη 10/3/2026

ΠΡΟΣ: Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ssona@patt.gov.gr)

ΚΟΙΝ.: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Μεσογείων 239, Ν. Ψυχικό)

ΘΕΜΑ: Κατάθεση απόψεων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής στη θέση «Τραπεζίτης», Δήμος Φυλής – ΜΠΕ ΠΕ.Τ. 2510001221

ΣΧΕΤ.: Ανακοίνωση αρ. 111689/28-01-2026 Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής – Δημόσια Διαβούλευση 28/01/2026 – 10/03/2026

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Δημοτική Παράταξη «Αλλάζουμε» του Δήμου Φυλής, στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, καταθέτει τις ακόλουθες τεκμηριωμένες παρατηρήσεις επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά:

Τίτλος έργου: Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής διαφόρων ειδών – υποκατηγορία Α2, ομάδα 9η, α/α 10

Φορέας: ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΡΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Θέση: «Τραπεζίτης», Δ.Ε. Φυλής, Π.Ε. Δυτικής Αττικής

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 124.253,97 τ.μ. (~124 στρέμματα)

Συνολική δόμηση: 52.120,62 τ.μ. – μεταλλικό κτίριο ύψους 12-13μ. με φωτοβολταϊκά στην οροφή

Συνοδά έργα: 7 επιπλέον κτίρια, χώρος πλήσης οχημάτων, υπόγεια δεξαμενή, αντλιοστάσιο

Η παράταξή μας δεν αντιτίθεται στην ανάπτυξη και στις επενδύσεις. Η ανάπτυξη όμως πρέπει να γίνεται με όρους ισορροπίας, βιωσιμότητας και δίκαιης κατανομής των περιβαλλοντικών βαρών. Η κλίμακα του συγκεκριμένου έργου και η φύση της δραστηριότητας απαιτούν ιδιαίτερα προσεκτική εξέταση, για τους λόγους που αναλύονται παρακάτω.

Β. ΣΩΡΕΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ

Ο Δήμος Φυλής είναι ήδη μία από τις πλέον περιβαλλοντικά επιβαρυμένες περιοχές της Αττικής. Η κατάσταση αυτή δεν περιγράφεται επαρκώς στην ΜΠΕ που εξετάζουμε. Συγκεκριμένα, εντός των ορίων του δήμου ή στην άμεση περιφέρειά του λειτουργούν:

- Ο ΧΥΤΑ Φυλής – η κύρια εγκατάσταση διαχείρισης απορριμμάτων ολόκληρης της Περιφέρειας Αττικής, με δεκαετίες παρουσίας και μόνιμες επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής.
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και υφιστάμενα κέντρα logistics στην ευρύτερη ζώνη Θριασίου Πεδίου.
- Εναέριο δίκτυο υψηλής τάσης ΔΕΗ (γραμμή Αθήνας–Αχελώου) που διέρχεται εντός του ίδιου γεωτεμαχίου.
- Υπόγειος αγωγός ΔΕΦΑ εντός του γεωτεμαχίου – η κατασκευή υπόγειας δεξαμενής πλησίον αγωγού φυσικού αερίου εγείρει σοβαρά ζητήματα ασφάλειας που δεν αντιμετωπίζονται στην ΜΠΕ.

Η ΜΠΕ δεν παρουσιάζει αξιολόγηση σωρευτικών επιπτώσεων. Η αξιολόγηση της φέρουσας ικανότητας της περιοχής – λαμβάνοντας υπόψη τις ήδη υπάρχουσες επιβαρύνσεις – είναι ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ για οποιαδήποτε απόφαση αδειοδότησης.

Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Γ.1 Δρόμος πρόσβασης 5 μέτρων – Ακατάλληλος

Βάσει της ίδιας της Μελέτης Κυκλοφοριακής Σύνδεσης (Μηχανικοί Πηλίκος–Μυλωνάς, Ιούλιος 2025, σελ. 4), «**το αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δρόμο πλάτους 5,00μ. προϋφιστάμενο του 1923**». Πρόκειται για αγροτική οδό του 19ου αιώνα.

Μια τέτοια οδός αδυνατεί να υποστηρίξει:

- Διέλευση φορτηγών αρθρωτού τύπου (νταλίκες) μήκους έως 18μ. σε αμφίδρομη κίνηση.
- Ταυτόχρονη είσοδο/έξοδο πολλαπλών βαρέων οχημάτων, δεδομένου ότι προβλέπονται 17 θέσεις στάθμευσης φορτηγών εντός του οικοπέδου.
- Βάρη άνω των 20 τόνων χωρίς συνεχή αποκατάσταση – κόστος που θα επωμιστεί ο Δήμος Φυλής.
- Ασφαλή συνύπαρξη με τοπική κυκλοφορία κατοίκων.

Γ.2 Απουσία εκτίμησης κυκλοφοριακής επιβάρυνσης

Από τα στοιχεία της ΜΠΕ δεν προκύπτει με σαφήνεια:

- Ο εκτιμώμενος ημερήσιος αριθμός βαρέων οχημάτων.
- Η επίδραση στο τοπικό και δημοτικό οδικό δίκτυο.
- Η σωρευτική κυκλοφοριακή επιβάρυνση σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα logistics και τα οχήματα του ΧΥΤΑ Φυλής.

Πρόκειται για διανομή τροφίμων (νωπά και κατεψυγμένα) προς αλυσίδες σουπερ μάρκετ, δηλαδή δρομολόγια σε πολλές βάρδιες, συμπεριλαμβανομένων νυχτερινών ωρών. Η ηχορύπανση από τα ψυκτικά μηχανήματα σε 24ωρη λειτουργία δεν αντιμετωπίζεται στην ΜΠΕ.

Απαιτείται εκπόνηση πλήρους κυκλοφοριακής μελέτης που να εξετάζει τις σωρευτικές επιπτώσεις στο σύνολο του δημοτικού και περιφερειακού οδικού δικτύου.

Δ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ – ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Από το έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής (αρ. 325725/15-9-2025) προκύπτουν κρίσιμα ζητήματα:

- Το γεωτεμάχιο απέχει **μόλις 218 μέτρα** από τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του αρχαίου δήμου της Όης (Σπηλιές–Καλλιστήρι, ΦΕΚ 272/Β'/1996).
- Τμήμα του γεωτεμαχίου **εμπίπτει εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου** σύμφωνα με τη Βεβαίωση Χρήσης Γης Δήμου Φυλής (αρ. 3069/30-9-2022).
- Τα μνημεία έχουν οπτική επαφή με το γεωτεμάχιο – η ανέγερση κτιρίου ύψους 12-13μ. θα αλλοιώσει ανεπανόρθωτα το τοπίο.
- Η Εφορεία Αρχαιοτήτων ΔΕΝ έχει εκδώσει γνωμοδότηση – έχει ζητήσει πλήρη φάκελο τεκμηρίωσης που δεν έχει ακόμη κατατεθεί.
- Υπάρχουν αρχαιότητες αρμοδιότητας και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας–Σπηλαιολογίας, στην οποία επίσης δεν έχει κατατεθεί φάκελος.

Η γνωμοδότηση και των δύο αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων αποτελεί ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ και όχι απλώς γνώμη. Η διαδικασία δεν μπορεί να προχωρήσει χωρίς αυτές.

Ε. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού, σε περιοχή χωρίς θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Επιπλέον:

- Τμήμα II βρίσκεται **εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου** – απαιτείται ρητή γνωμοδότηση αρχαιολογίας ακόμη και εάν δεν απαλλοτριωθεί (Βεβαίωση Χρήσης Γης Δήμου Φυλής).
- Διέρχεται εναέριο δίκτυο ΔΕΗ υψηλής τάσης – αναγκαία η έγκριση ΔΕΗ.
- Διέρχεται υπόγειος αγωγός ΔΕΦΑ – η κατασκευή υπόγειας δεξαμενής και αντλιοστασίου σε εγγύτητα αγωγού φυσικού αερίου δεν αντιμετωπίζεται επαρκώς.
- Η **γραμμή αποστάσεων 250μ. από την Αττική Οδό** περιορίζει το δομήσιμο τμήμα – απαιτείται έλεγχος συμμόρφωσης.

ΣΤ. ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ – ΕΚΚΡΕΜΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

Στην ανατολική πλευρά του γεωτεμαχίου διέρχεται υδατόρεμα. Σημειώνουμε ότι:

- Η τεχνική έκθεση αποτύπωσης ρέματος του ίδιου του φορέα (Μηχανικός Αστάρης) αναγνωρίζει ρητά την ύπαρξή του – πλάτος 1-2μ., βάθος 50-80εκ.
- Το αίτημα εξαίρεσης από οριοθέτηση δεν έχει λάβει επίσημη νομική επιβεβαίωση από αρμόδια αρχή.
- Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας χαρακτηρισμού, η αδειοδότηση κατασκευής σε εγγύτητα του ρέματος δεν μπορεί να προχωρήσει.

Ζ. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΦΥΛΗΣ

Μέχρι σήμερα ΔΕΝ υπάρχει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φυλής που να εκφράζει σαφή θέση υπέρ της εγκατάστασης.

Από τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπόψη μας, έχουν ληφθεί μόνο επιμέρους αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, οι οποίες δεν ελήφθησαν ομόφωνα. Δεδομένης της κλίμακας του έργου και των σοβαρών ζητημάτων που έχουν ανακύψει, η σαφής τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση πριν από οποιαδήποτε απόφαση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ

Η περιβαλλοντική πολιτική στηρίζεται στην αρχή της δίκαιης κατανομής των περιβαλλοντικών επιβαρύνσεων. Η περαιτέρω συγκέντρωση δραστηριοτήτων μεγάλης περιβαλλοντικής έντασης σε έναν δήμο που ήδη επωμίζεται δυσανάλογο βάρος για ολόκληρη την Αττική δημιουργεί ζητήματα περιβαλλοντικής ισότητας και κοινωνικής δικαιοσύνης.

Ο Δήμος Φυλής δεν μπορεί να συνεχίσει να λειτουργεί ως η «οπίσθια αυλή» της Αττικής.

Θ. ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, ζητούμε από τις αρμόδιες υπηρεσίες:

1. Άμεση αναβολή της γνωμοδοτικής διαδικασίας μέχρι να ολοκληρωθούν οι γνωμοδοτήσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας–Σπηλαιολογίας.
2. Εκπόνηση πλήρους κυκλοφοριακής μελέτης που να αξιολογεί τις σωρευτικές επιπτώσεις στο σύνολο του οδικού δικτύου του Δήμου Φυλής.
3. Εκπόνηση μελέτης σωρευτικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που να λαμβάνει υπόψη το σύνολο των υφιστάμενων επιβαρύνσεων (ΧΥΤΑ, βιομηχανία, logistics).
4. Οριστική επίλυση του ζητήματος χαρακτηρισμού/οριοθέτησης του υδατορέματος από αρμόδια αρχή πριν οποιαδήποτε άδεια κατασκευής.
5. Διενέργεια δημόσιας ακρόασης στον Δήμο Φυλής, παρουσία εκπροσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης, φορέων και κατοίκων.
6. Σύγκληση έκτακτης συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Φυλής για λήψη επίσημης απόφασης επί του θέματος, πριν η διαδικασία προχωρήσει περαιτέρω.

Ι. ΚΑΤΑΛΗΞΗ

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπως έχει κατατεθεί, απαιτεί ουσιαστική συμπλήρωση προτού μπορεί να εξεταστεί οποιαδήποτε έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Τα κενά που εντοπίζονται – απουσία σωρευτικής αξιολόγησης, ελλιπής κυκλοφοριακή τεκμηρίωση, εκκρεμείς αρχαιολογικές γνωμοδοτήσεις, αναπάντητα ζητήματα υδατορέματος και αγωγών – δεν επιτρέπουν τη λήψη τεκμηριωμένης απόφασης.

Καλούμε το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής να ασκήσει ουσιαστικό έλεγχο και να μην εγκρίνει Περιβαλλοντικούς Όρους χωρίς την πλήρη τεκμηρίωση των επιπτώσεων.

Με εκτίμηση,

Χρήστος Ρούσσας Επικεφαλής Δημοτικής Παράταξης «Αλλάζουμε» Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Φυλής Αντιπρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής	Διονύσης Βλάχος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Φυλής Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου
---	--